



EVANGELISCHE LANDESKIRCHE
IN WÜRTTEMBERG

Evang. Kirchengemeinde XY

Bestandsanalyse der Gebäude





EVANGELISCHE LANDESKIRCHE
IN WÜRTTEMBERG

Gebäudeübersicht

Stadtplan mit Gebäuden





Gemeindehaus



Gebäudetyp und Adresse:

Baujahr:

Kulturdenkmal:

Grundstücksgröße:

Nettogeschossfläche:

Baubeschreibung:

Zustand:

Besonderheiten:

Verwendungsmöglichkeit bei Vermietung / Verkauf:

Gebäudebelegung	
Wochentag/monatlich Uhrzeit von / bis	Gruppe

Auswertung, laufende Gebäudekosten p.a.:

Summe Erträge: 00,00 €/Jahr

Summe Aufwand: 00,00 €/Jahr

Differenz: 00,00 €/Jahr

SERL derzeit 00,00 €/Jahr

Abschreibung bei 2,00 % 00,00 €/Jahr

Instandhaltungsausblick 10 - 15 Jahre

Gemeindehaus: 00,00 €/Jahr





Instandhaltungsausblick (10-15 Jahre)

Kostenzusammenstellung	Kosten	Rücklagen (Stand, baurelevant)	
Gebäude a)	0 €	Substanzerhaltungsrücklage	00,00 €
Gebäude b)	0 €	Gebäudeunterhaltungsrücklage	00,00 €
Gebäude c)	0 €	Zweckgebundene Rücklage Gebäude	00,00 €
Gebäude d)	0 €	Freie Rücklagen	00,00 €
Gebäude e)	0 €	Summe Rücklagen	00,00 €
Gebäude f)	0 €		
Gebäude g)	0 €		
Gebäude h)	0 €		
Gebäude i)	0 €		
Gebäude j)	0 €		
Gebäude k)	0 €		
Gebäude l)	0 €		
Summe Kosten	0 €		

Die Kostenzusammenstellung ist eine erste Prognose für die entstehenden Instandsetzungskosten in den kommenden ca. 10 - 15 Jahren auf der Grundlage heutiger bekannter Faktoren. Die Objekte wurde augenscheinlich und zerstörungsfrei besichtigt und eingeschätzt. Die Darstellung ist eine erste Prognose, um zukünftige Kosten im Rahmen einer Finanzplanung zu berücksichtigen. Tatsächliche Kosten sind im Rahmen einer Planung durch einen Architekten mit der Genauigkeit einer Kostenschätzung zu ermitteln und können davon abweichen.



EVANGELISCHE LANDESKIRCHE
IN WÜRTTEMBERG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Projekt Integrierte Beratung
Struktur | Pfarrdienst | Immobilien
Evangelischer Oberkirchenrat
Gänsheidestraße 4
70184 Stuttgart

Immobilienberatung:

Sebastian Läßle, Dipl. Ing. (FH) Architekt und Bauökonom, 0711/2149-628
Ilse Döhring, Dipl. Ing. (FH) Architektin und Innenarchitektin, 0711/2149-554

